



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 541**

31 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
3. Τις 264/1997 και 243/1998 γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.
4. Την 293/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
6. Την 190/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 278, με τον χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α ως χώρου «Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14103/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

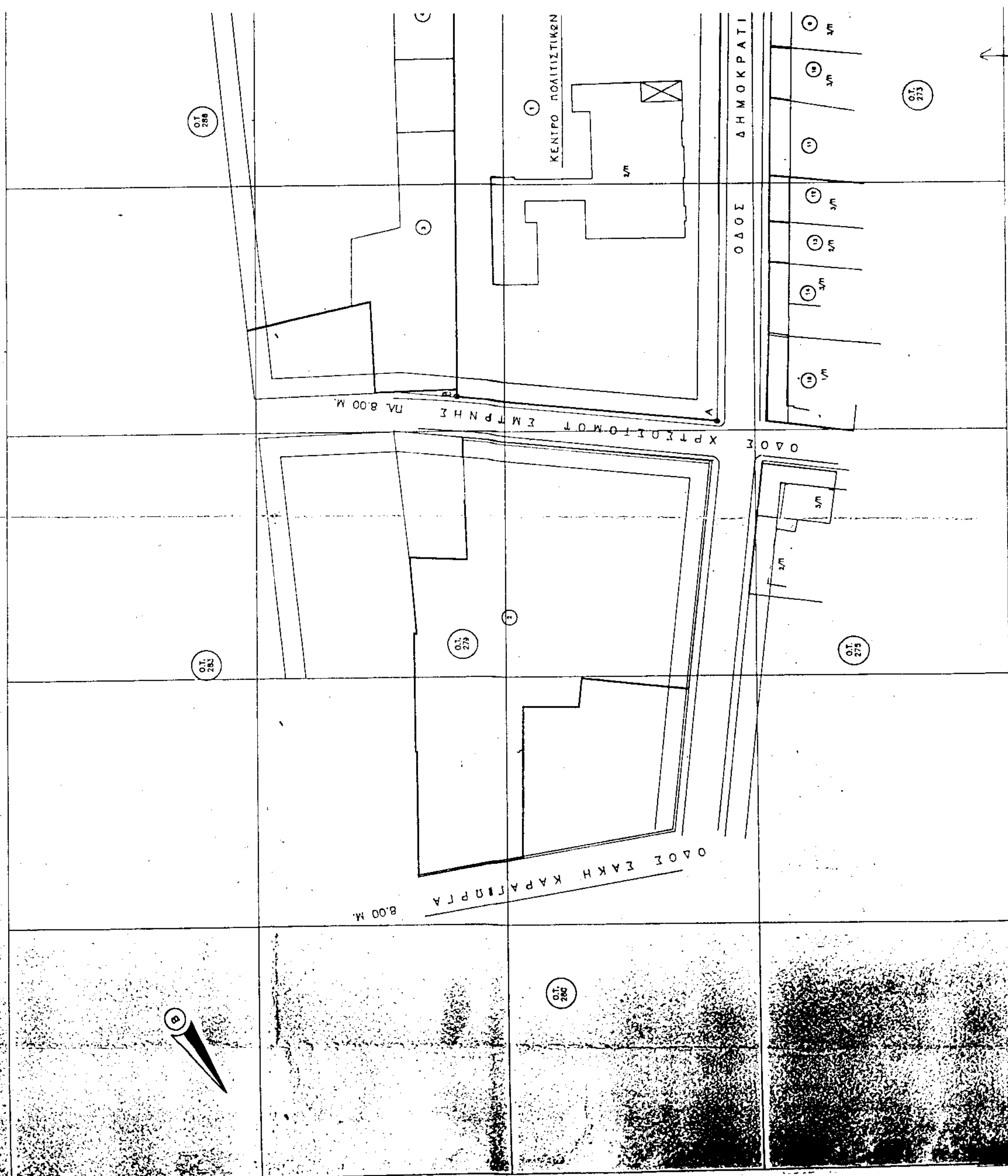
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Ρίο, 10 Αυγούστου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙ
ΣΤΟ Ο.Τ.278 ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ — ΑΝΑΣΤΟ
Ο.Τ.278
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΠΛ. 8.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ
8.00 Μ.
Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 273
Ο.Τ. 282
Ο.Τ. 279
Ο.Τ. 275
Ο.Τ. 280

ΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Κ.Α. 1:2.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. [illegible] Γ. 14103/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. [illegible] "Τροπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Αγ. Παρασκευής (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 31 Ιουλίου [illegible]
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ [illegible]	
2.	[illegible]	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ & ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
3.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4.	ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚ/ΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΗΣ, ΟΜΗΡΟΥ 3, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
5.	ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚ/ΚΙΑΣ ΜΑΡΙΑ ΚΡΑΣΑΝΑΚΗ, ΟΜΗΡΟΥ 2, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
6.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
7.	1. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ 2. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΑΝΤΕΛΗ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 11, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
8.	1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΟΣ 2. ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 13, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
9.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ [illegible]	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 15, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
10.	ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 17, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
11.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
12.	ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 21, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
13.	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 23, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
14.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
15.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ [illegible]	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 27, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19979/5422 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Α΄ 9).

5. Την από 14.7.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 9123/2727/14.7.99 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Πύργου προκειμένου να τηρηθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/88 «Περί ΓΟΚ» διαδικασία και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη από τις ως άνω διατάξεις προθεσμία χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρχιμήδους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας), φερόμενο ως ιδιοκτησία ΚΤΕΛ Νομού Ηλείας, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19979/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων εκείνων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους .

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο ,εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ,στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2.του Ν.1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλήν των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

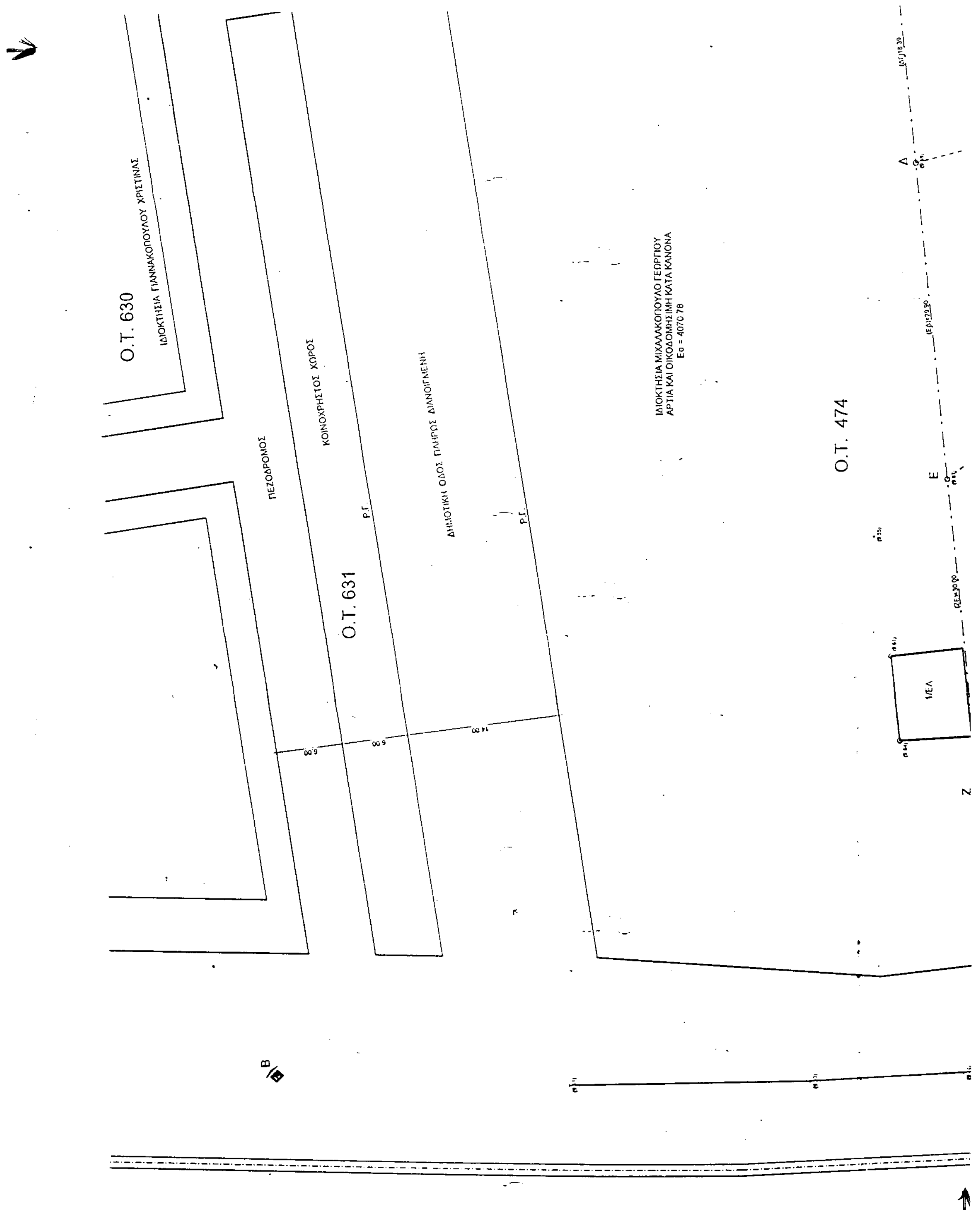
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

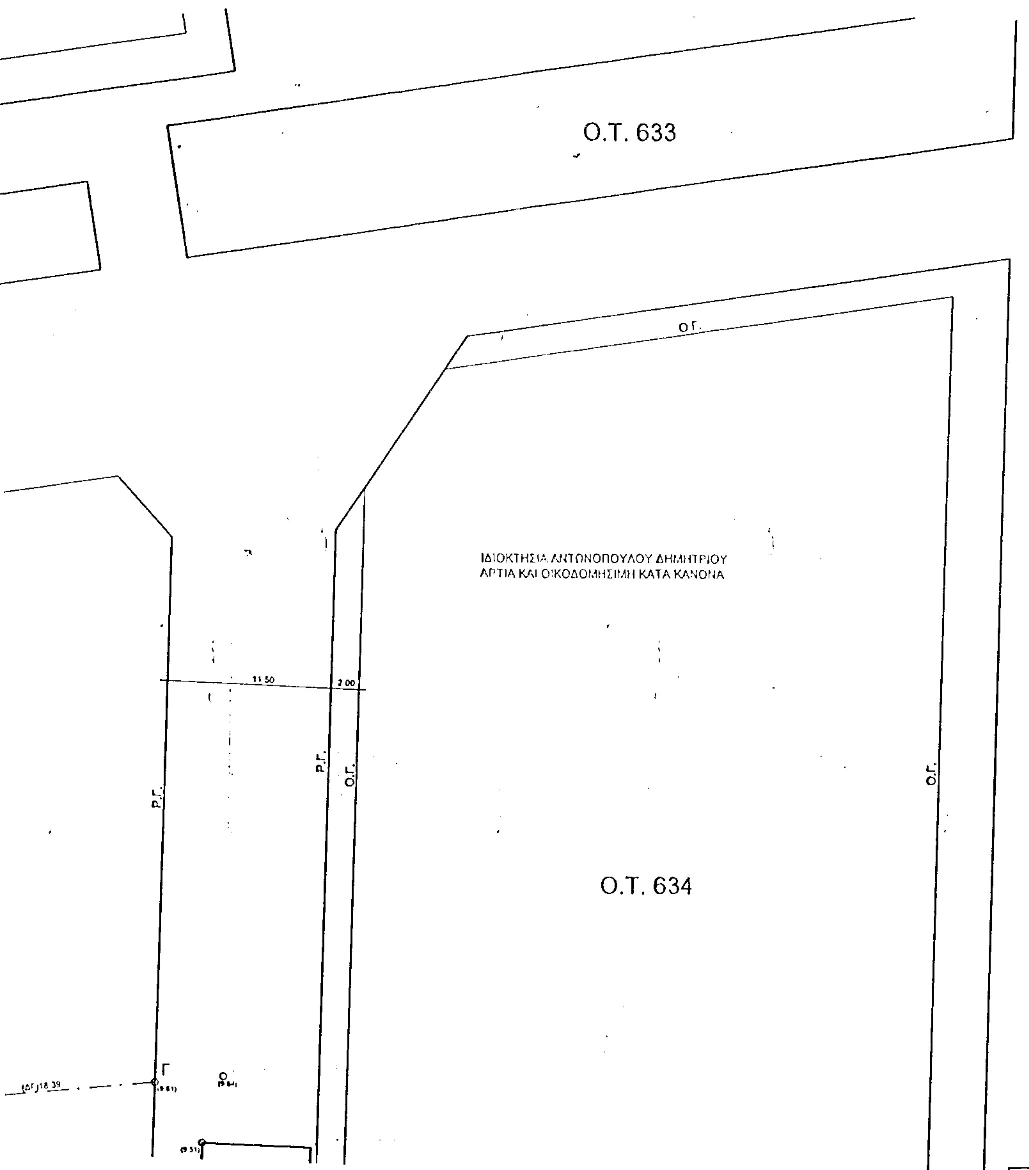
Αθήνα, 26 Ιουλίου 2000

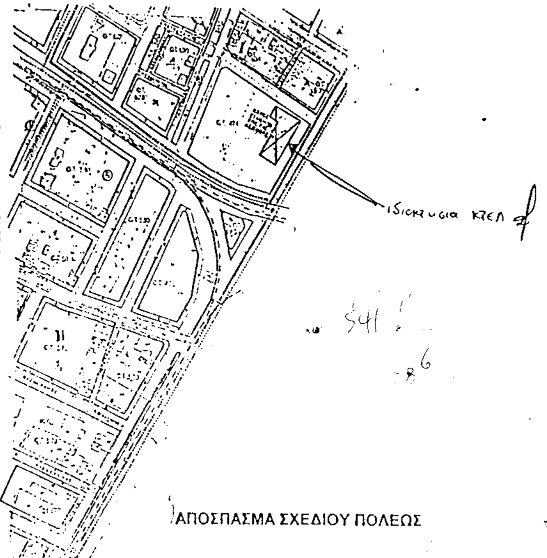
Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


Ο.Τ. 630
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ. 631
Ρ.Γ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΗΡΩΣ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ
Ρ.Γ.
6.00
6.00
14.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ο.Τ. 474
Δ
Ε
1/ΕΛ
Ζ
Β





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

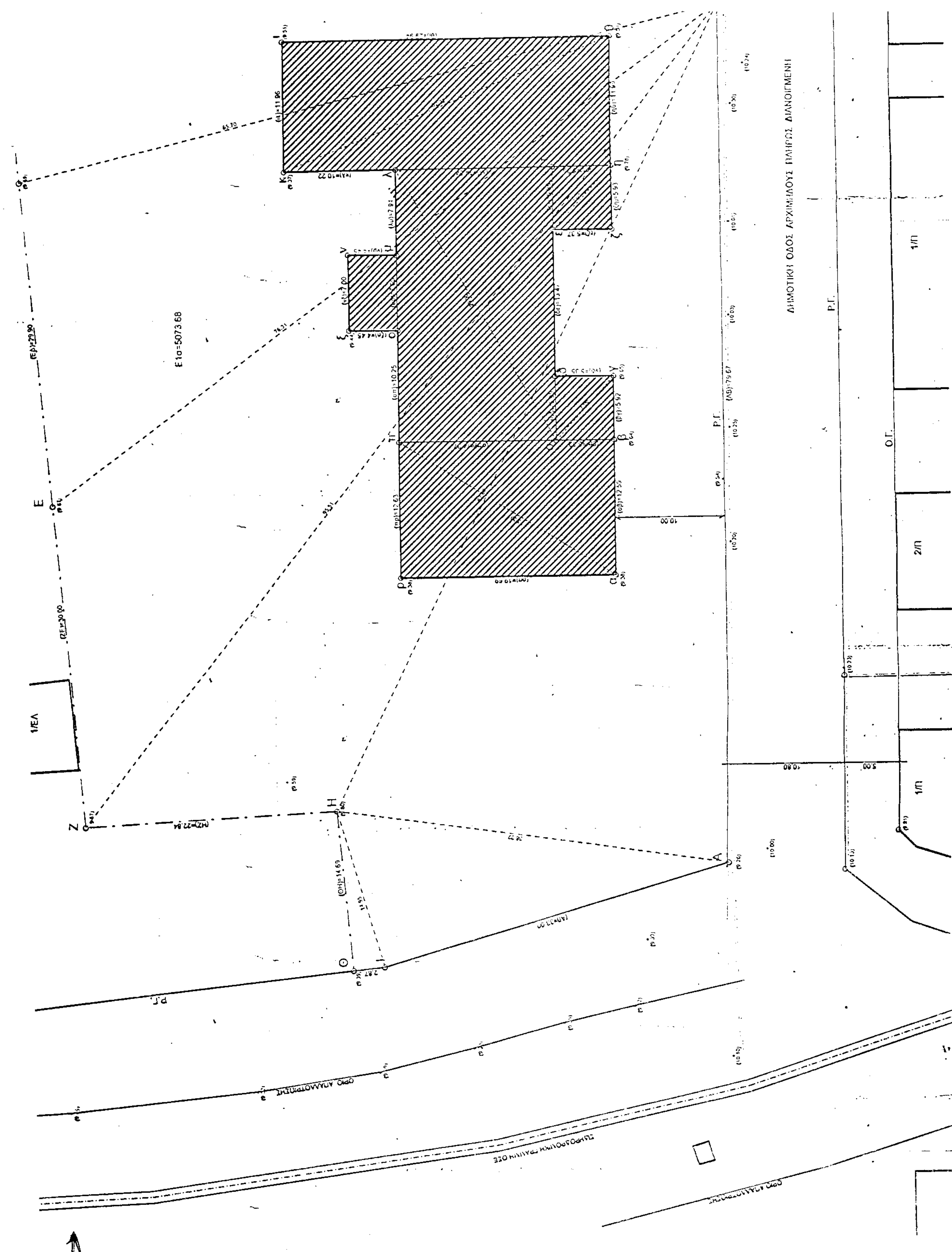
1) (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) ιδιοκτησία "ΚΤΕΛ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ" κειμένη επί της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΕΜΒ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 5074.11 τμ (βάσει του τύπου του Ηρωνος)

2) (αβγδεζηθικλμοπρα) ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ " ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΟΥ ΑΙΩΝΑ"
εμβαδού (αβγδεζηθικλμοπρα) = 1032.48 τμ

3) (ομυξο) ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ (ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΥΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
εμβαδού (ομυξο) = 31.19 τμ

Β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ν 1577 ΤΗΣ 18.12.1985 (ΦΕΚ 210Α') ΚΑΙ
ΦΕΚ 807/16-10-98 ΚΑΙ ΦΕΚ 929/19-10-98 (διορθωτικό)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 400 τμ ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΚΑΛΥΨΗ : 0,70
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8,50



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ ΠΛΗΡΩΣ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ
Ε1ο=5073.68
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
1/ΕΛ
1/Π
2/Π

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκ. ΚΤΕΛ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8,50

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΕΠΑΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ο.Τ. 635

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΙΟΛΑ Λ.
ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ